



Ref: 0009

Vila z bazenom - južna stran

Umag, Umag

478.000 EUR

3	3	122 m ²
150 m ²	3,5 km	2023

OPIS

Vila dvojček z bazenom moderne zasnove v okolici Umaga. Nahaja se na mirni lokaciji, obdani z zelenjem, le 3,5 km od morja in centra mesta. Vila se razteza v 2 etažah, s skupno površino 122 m². Pritličje obsega hodnik, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico po konceptu »open space« ter shrambo in kopalnico. V nadstropju je kopalnica in 3 spalnice, od katerih imata 2 izhod na pokrito teraso. Iz dnevne sobe je izhod na balkon in dvorišče, kjer je pravokotni bazen.

Dvorišče je 150m² z 2 parkirnima mestoma. Znotraj hiše je zunanja shramba 5,64 m² Predvideno je talno ogrevanje celotnega objekta, kompletna priprava na toplotno črpalko (toplotna črpalka ni vključena v ceno), priprava na solarne kolektorje in klimatske naprave.

Cene se nanašajo na dokončano hišo, vseljivo, brez pohištva.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: K-419

LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 3500 m
- Oddaljenost do centra: 3500 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Število nadstropij: 1
- Balkon
- Parkirno mesto: 2

OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazeni

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2023
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+