



Ref: 0053

Vila blizu morja

Umag, Umag

1.315.968 EUR

 274,16 m²

 567,67 m²

 200 m

 2024

OPIS

V naselju Lovrečica se nahaja resort, ki obsega 21 vil in 16 apartmajev. V okviru resorta je na voljo več vsebin, vključno z wellnessom in SPA, sodobno opremljenim fitness centrom, kavarnico in vinskim barom ter mestom za polnjenje električnih avtomobilov. Resort bo imel 24-urno video nadzor. Vila ima skupno 274,16 m² in je sestavljena iz hodnika, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, 4 spalnic, 4 kopalnic in terase velikosti 41,25 m². Okna so Schüco aluminijasta z električnimi roletami, ogrevanje pa je preko toplotne črpalke znamke Daikin. Hiša bo obložena z istarskim kamnom, značilnim za to območje. Hiši pripada parkirno mesto in bo opremljena s pametnim sistemom za dom, kar predstavlja dodano vrednost. Rok zaključka del je poletje 2025. Cena je izražena brez DDV. Hiše se prodajajo po principu ključ v roke. V bližini objekta so plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200 m, Umag 5000 m.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: C- 11

LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 200 m
- Oddaljenost do centra: 5000 m
- Oddaljenost do plaže: 200 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število nadstropij: 1

OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazeni

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Talno gretje
- Energenti: Električna
- Klimatska naprava

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

• Kanalizacija

• Optični internet

DOKUMENTACIJA

• Gradbeno dovoljenje

• Energetski razred: A+