



Ground floor

1 Coridore	19,46 m ²
2 Kitchen + Dining	16,04 m ²
3 Living room	29,61 m ²
4 Bedroom 1	14,32 m ²
5 Bathroom 1	4,77 m ²
6 Toilet	3,64 m ²
7 Pantry	3,14 m ²

Ref: 0111

Vila blizu morja

Umag, Umag

1.315.968 EUR

 274,16 m²

 567,67 m²

 2024

OPIS

V vasi Lovrečica se nahaja naselje, ki ga sestavlja 21 vil in 16 apartmajev. Resort ima številne objekte, vključno z wellnessom in SPA, sodobnim fitnessom, kavarno in vinski bar ter prostor za polnjenje električnih avtomobilov. Resort bo imelo 24-urni video nadzor. Vila ima skupno 274,16 m² in je sestavljena iz hodnika, dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, 4 spalnic, 4 kopalnic in 41,25 m² terase. Pohištvo je alu Schüco z električnimi roletami, ogrevanje je na toplotno črpalko Daikin. Objekt bo obložen z istrskim kamnom, ki je značilen za to območje. Hiši pripada parking mesto. Hiša bo opremljena s sistemom pametnega doma, kar je dodana vrednost hiše. Rok za dokončanje del je poletje 2025. Cena je izražena brez DDV. Hiša se prodajajo na ključ. V bližini objekta je plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200 m, Umag 5000 m.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555726

LOKACIJA

- Oddaljenost do plaže: 200 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število nadstropij: 1

OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazeni

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Talno gretje
- Energenti: Električna
- Klimatska naprava

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija
- Optični internet

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+