



Ref: 0109

## Vila blizu morja

Umag, Lovrečica

# 1.285.344 EUR

 4

 425,31 m<sup>2</sup>

 4

 2024

 267,78 m<sup>2</sup>

### OPIS

V vasi Lovrečica se nahaja naselje, ki ga sestavlja 21 vil in 16 apartmajev. Resort ima številne objekte, vključno z wellnesom in SPA, sodobnim fitnessom, kavarno in vinski bar ter prostor za polnjenje električnih avtomobilov. Resort bo imelo 24-urni video nadzor. Vila ima skupno 252,32 m<sup>2</sup> in je sestavljena iz hodnika, dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, 4 spalnic, 4 kopalnic in terase 34,87 m<sup>2</sup>. Pohištvo je alu Schüco z električnimi roletami, ogrevanje je na toplotno črpalko Daikin. Objekt bo obložen z istrskim kamnom, ki je značilen za to območje. Hiši pripada parking. Stanovanje bo opremljeno s sistemom pametnega doma, kar je dodana vrednost hiše. Rok za dokončanje del je poletje 2025. Cena je izražena brez DDV. Hiša se prodajajo na ključ. V bližini objekta je plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200 m, Umag 5000 m.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555724

### LOKACIJA

- Oddaljenost do plaže: 200 m

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 4
- Število kopalnic: 4
- Število nadstropij: 1
- Shramba

### OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazeni

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

### OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Energenti: Električna
- Talno gretje
- Klimatska naprava

### KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija
- Optični internet

## DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+