



Ref: 0038

## Vaša oaza v Istri

Umag, Umag

# 750.000 EUR

 4

 4

 165 m<sup>2</sup>

 488 m<sup>2</sup>

 2014

### OPIS

Pobegnite mestnemu vrvežu in se prepustite mirni lepoti istrskega podeželja s to luksuzno hišo za prodajo.

Ko stopite na posest vile, boste takoj začutili mir in zasebnost, ki ju zagotavlja visok kamnit zid, ki obdaja celotno območje. Vhodna ograja iz kovanega železa doda šarm in eleganco ter napoveduje luksuzno doživetje, ki vas čaka v notranjosti.

Vaša zasebna oaza vključuje 8m x 4m ogrevan bazen s protitočnim plavanjem, ki vam omogoča osvežitev in sprostitev v čisti vodi ne glede na letni čas. Samodejna regulacija pH zagotavlja brezhibno izkušnjo bazena, zunanji tuš z vročo vodo pa zagotavlja dodatno udobje po osvežilnem plavanju.

Za ljubitelje žara in večerje na prostem je v vili na voljo žar s priklopljeno elektriko in vodo, tako da lahko pripravljate okusne jedi pod milim nebom. Kamnita miza na zunanji jedilnici je bila narejena po meri in zagotavlja čudovit prostor za uživanje v obrokih z družino in prijatelji.

V sami vili vas čakajo štiri prostorne spalnice z udobnimi francoskimi posteljami, SMART TV in inverter klimatsko napravo. Tri od teh sob imajo dostop do balkona z ograjo iz kovanega železa, ki ponuja spektakularen pogled na okoliško pokrajino in turkizno morje. Tri moderne kopalnice s sanitarijami zagotavljajo zasebnost in razkošen občutek.

Dnevna soba in jedilnica sta povezani v en prostoren odprt prostor, ki ustvarja idealno mesto za druženje in sprostitev. Prefinjen dizajn, udobno pohištvo in naravna svetloba, ki prodira skozi velike steklene površine, ustvarjajo prijetno vzdušje za preživljanje trenutkov z najdražjimi.

Toda ta vila je še le začetek vašega istrskega potovanja. Istra je regija, ki osvaja srca obiskovalcev s svojo bogato zgodovino, kulturo in neverjetno pokrajino. Poleg sonca in morja Istra ponuja kilometre kolesarskih stez, ki vodijo skozi čudovito naravo. Raziskujete lahko pravljicihna mesta v notranjosti, ovita v istrske legende, ali pa obiščete srednjeveške gradove, ki pripovedujejo zgodbe iz preteklosti.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

Jelena Krnić  
Tel: +385 98 217521  
Email: jelenakrnic@gmail.com

ID NEKRETNINE: H - 443 nov

## PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 4
- Število kopalnic: 4
- Število nadstropij: 1
- Balkon
- Terasa
- Parkirno mesto: 3

## OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazen

## GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2014
- Leto prenove: 2023
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+