



Ref: 0103

UMAG

Umag, Umag

735.000 EUR

 3

 3

 135 m²

 1

 2025

OPIS

Prodaja sodobnega 3-prostornega stanovanja površine 135 m², nameščenega v prvem nadstropju novogradnje iz leta 2025 v Umagu. Ta nepremičnina s sodobno zasnovo in prostornostjo nudi izjemno udobje ter kakovost bivanja na mirni lokaciji.

Stanovanje se nahaja v privlačnem delu Umaga, znanem po odlični povezanosti in bližini vseh pomembnih vsebin. Zaradi zahodne lege prostor obiluje z naravno svetlobo skozi ves dan, iz oken pa se odpira lep razgled na morje, kar dodatno poudarja vrednost te nepremičnine.

Oprema vključuje talno gretje in klimatsko napravo, kar zagotavlja optimalno temperaturo skozi vse leto. Stavba je opremljena z dvigalom, kar še dodatno prispeva k udobju vsakdanjega življenja. Električno talno gretje na 12V za 1. in 2. nadstropje, klimatski multi-split sistem, večja stanovanja imajo 3 naprave na eno zunanjo enoto. Okna so aluminijasta Wicona Wicslide 160 s troslojnim steklom z UV zaščito in plinom.

Mirna lega in zelo sončna lega naredita to stanovanje idealno izbiro za vse, ki iščejo kakovosten življenjski prostor v bližini morja in vseh potrebnih vsebin. Za več informacij ali dogovor za ogled nas prosim kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555717

LOKACIJA

- Pogled na morje
- Orientacija: Zahod

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Nadstropje: 1
- Dvigalo
- Parkirno mesto: 1

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

OGREVANJE

-
- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
 - Talno gretje
 - Klimatska naprava

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+