



Ref: 0094

## Stavbno zemljišče Umag

Umag, Umag

### 90.900 EUR

 606 m<sup>2</sup>

 Ne

#### OPIS

Građevinsko zemljišče površine 606 m<sup>2</sup>, locirano v Brtonigli, predstavlja izjemno priložnost za vlagatelje in zasebne kupce, ki iščejo zemljišče v urbanem okolju. Parcela je namenjena gradnji, kar omogoča realizacijo različnih projektov v skladu z veljavnimi urbanističnimi predpisi.

Zemljišče se nahaja na atraktivni lokaciji v mestu Umag, ki je znano po razviti infrastrukturi in bližini vseh potrebnih vsebin. Površina parcele 606 m<sup>2</sup> nudi optimalen prostor za izgradnjo objekta glede na osebne ali investicijske potrebe.

Glede na gradbeno namensko rabo je zemljišče primerno za izgradnjo stanovanjskih objektov, zaradi česar je idealna izbira za tiste, ki načrtujejo gradnjo lastne hiše ali razvoj stanovanjskih projektov. Lokacija znotraj Umaga še dodatno povečuje privlačnost te nepremičnine zaradi bližine urbanih vsebin in potenciala za nadaljnji razvoj.

Ta ponudba izstopa tudi zaradi ugodne cene, kar predstavlja pomembno prednost za kupce, ki iščejo kakovostno gradbeno zemljišče v tem delu mesta. Lastništvo je urejeno, zemljišče pa je vpisano kot gradbeno v skladu z veljavnimi predpisi.

Vabimo vas, da izkoristite to priložnost in dodatno raziščete možnosti, ki jih ponuja ta parcela, bodisi za osebne potrebe bodisi kot naložbo z dolgoročnim potencialom.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555706

#### KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Električna
- Voda