



Ref: 0046

Stanovanje v jedru mesta Umag

Umag, Umag

245.000 EUR

2	2	87,1 m ²
750 m	1	2024

OPIS

Stanovanje ima skupno 87,10 m², od tega 53,07 m² notranje površine, teraso 6,36 m², shrambo, zunanje parkirišče in garažo.

Projekt Centurion Residences se nahaja v Umagu, v neposredni bližini vseh pomembnih objektov. Dovolj je omeniti, da se v neposredni bližini nahajajo trgovine, vrtec, šola, zdravstveni dom, športna igrišča, kavarne in restavracije.

Hkrati pa je v bližini prvih mestnih plaž, centra mesta in sprehajališč, kar je tudi bistvo projekta.

je idealna izbira za bivanje tako za mlade zaposlene družine kot za tiste, ki iščejo počitek in mir, bodisi v poletnih mesecih ali čez celo leto.

Centurion Residences je odličan primer sodobne novogradnje. Stavbo sestavljajo štiri vhodi in skupno 122 stanovanj.

Kaj pridobite z nakupom stanovanja v Centurion Residence:

- Kvaliteta gradnje in izbrani materiali
- Pripadajoči vrt ob pritličnih stanovanjih
- 1 ali 2 parkirni mesti ob vsakem stanovanju/
- Pokrito parkirišče in garaža
- PVC zunanje pohištvo
- Multi split klimatska naprava
- Armiranobetonska monolitna konstrukcija
- Fasadni sistem ETICS, toplotna izolacija debeline 10 cm, prvovrstno okovje priznanih proizvajalcev.
- Prvovrstna keramika velikih formatov
- V vseh prostorih prvovrstni parket

Rok za dokončanje junij 2025 (1-26)

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S - 1-26

LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 750 m
- Oddaljenost do centra: 500 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Nadstropje: 1
- Dvigalo
- Parkirno mesto: 1

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Klimatska naprava
- Energenti: Električna
- Klimatska naprava

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija
- Optični internet

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+