



Ref: 0122

stanovanje - špinel

Umag, Umag

570.000 EUR

 3

 3

 144,61 m²

 2

 2025

OPIS

EKSKLUZIVNA PRODAJA

LOKACIJA: UMAG, ŠPINEL

Prodaja se prostorno 3,5-sobno stanovanje površine 144,61 m², locirano v drugem nadstropju moderne zgradbe s skupaj dvema nadstropjema v mirnem delu Umaga. Ta nepremičnina bo posebej privlačna tistim, ki iščejo udoben in kakovosten dom na zelo sončni lokaciji.

Stanovanje obsega 3 spalne prostore ter dodatni prostor za dnevno sobo, kar zagotavlja dovolj prostora za večjo družino ali za tiste, ki želijo dodatno fleksibilnost pri razporeditvi prostorov. Orientacija proti severozahodu in jugovzhodu omogoča obilico naravne svetlobe čez cel dan, kar ustvarja prijetno vzdušje v vsakem delu stanovanja.

Vsi prostori imajo klimatsko napravo in talno gretje s posameznimi termostati, medtem ko francoska okna z električnimi roletami in komarniki zagotavljajo veliko svetlobe in udobja. Posebnost stanovanja je prostorna zasebna strešna terasa s priključki za elektriko, vodo in odtok – idealno mesto za jacuzzi ali zunanji lounge. Predvidena je tudi priprava za fotonapetostni sistem. Stanovanje je del pametnega sistema, vhod pa se odklene z odtisom prsta, kartico ali PIN-kodo. Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti z avtomatskim polnilcem.

Posebno vrednost temu stanovanju dajeta balkon in loža, ki ponujata dodaten prostor za sprostitev in uživanje na prostem. Za prijetno klimo skozi vse letne čase skrbita toplotna črpalka in talno ogrevanje, kar omogoča visoko raven udobja.

Predviden zaključek gradnje: junij 2027.

Za več informacij ali dogovor glede ogleda nas prosimo kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555742

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Število WC-jev: 1
- Nadstropje: 2
- Število nadstropij: 2
- Balkon
- Loža
- Parkirno mesto: 2

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Talno gretje

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+