



Ref: 0075

## Stanovanje Brtonigla

Brtonigla, Brtonigla

### 250.000 EUR

🛏 3

🚿 3

🏠 166 m<sup>2</sup>

🚗 2

📅 1978

### OPIS

Na prodaj je prostorno 3,5-sobno stanovanje (3S+DB), površine 166 m<sup>2</sup>, locirano v prvem nadstropju v Brtonigli. Ta nepremičnina ponuja edinstveno priložnost za udobno in kakovostno bivanje na privlačni lokaciji.

Stanovanje je zahodne lege, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe čez dan in omogoča uživanje v lepem razgledu, vključno z razgledom na morje. Razporeditev zajema tri spalnice, ki nudijo dovolj prostora za večjo družino ali za tiste, ki želijo dodatne delovne ali gostinske prostore.

Poleg prostornosti notranjosti stanovanja, ima balkon velikosti 9,50 m<sup>2</sup>, zaprti balkon ter vrt, kar dodatno prispeva k udobju in možnostim bivanja na prostem. Na voljo je tudi parkirno mesto, ki zagotavlja praktičnost pri vsakodnevni uporabi.

Ogrevanje je urejeno z centralnim ogrevanjem na kurilno olje, kar omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto.

Brtonigla je znana po mirnem okolju in bližini morja, zaradi česar je ta nepremičnina idealna za družine, pa tudi za tiste, ki iščejo investicijsko priložnost na prestižni lokaciji.

Za dodatne informacije ali dogovor glede ogleda nas prosimo kontaktirajte. Ta nepremičnina predstavlja izvrstno izbiro za vse, ki iščejo prostorno in funkcionalno stanovanje v atraktivnem delu Brtonigle.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555684

### LOKACIJA

- Pogled na morje
- Orientacija: Zahod

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Nadstropje: 1
- Balkon
- Parkirno mesto: 2

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 1978

---

## OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Centralno ogrevanje
- Energenti: Kurilno olje
- Centralno ogrevanje (stavba)

---

## KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

---

## DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Uporabno dovoljenje