

Ref: 0004

Samostojna vila v Umagu z razgledom na morje

Umag, Umag

600.000 EUR

3	2	260 m ²
304 m ²	700 m	1989

OPIS

Prodaja samostojne vile v Umagu s skupno površino 260 m² na parceli velikosti 304 m². Hiša ima dve nadstropji s petimi sobami, vključno s tremi spalnicami, dvema kopalnicama in dodatnim WC-jem. Udobje zagotavljata klimatska naprava in kamin, kuhinja pa je opremljena z belo tehniko. Zunanji prostor vključuje teraso velikosti 24 m² in vrt 54 m². Na voljo so dve zunanji parkirni mesti in eno garažno mesto. Ta hiša je odlična izbira za tiste, ki iščejo prostoren dom s funkcionalno razporeditvijo v Umagu, ki je oddaljen 700 metrov od morja in 200 metrov od centra mesta. Za dodatne informacije ali ogled nas prosimo kontaktirajte.

LOKACIJA

- Pogled na morje
- Oddaljenost od morja: 700 m
- Oddaljenost do centra: 200 m
- Oddaljenost do marine: 1.4 km
- Oddaljenost do avtoceste: 2.4 km
- Oddaljenost do letališča: 5.4 km

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število sob: 5
- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 2
- Število WC-jev: 2
- Število nadstropij: 2
- Terasa
- Zunanja površina: 24 m²
- Shramba: 7 m²
- Garaža: 1
- Parkirno mesto: 2

OPREMLJENOST IN DODATKI

- Vgradna kuhinja
- Gospodinjski aparati

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 1989

OGREVANJE

- Kamin
- Klimatska naprava

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Trofazni tok
- Moč priključka: 11 kW

DOKUMENTACIJA

- Zemljiškoknjižni izpisek
- Gradbeno dovoljenje
- Uporabno dovoljenje
- Energetski razred: B