



Ref: 0057

## Samostojna vila v bližini Umaga

Umag, Umag

### 560.000 EUR

3

3

188 m<sup>2</sup>

912 m<sup>2</sup>

4,0 km

2013

#### OPIS

Samostojna vila blizu Umaga se nahaja 4 km od Umaga v naselju Vilanija. V pritličju vile je hodnik in kopalnica, nato dnevna soba s kuhinjo in izhodom na teraso s bazenom velikosti 24 m<sup>2</sup> ter dvoriščem velikosti 912 m<sup>2</sup>, poleg tega pa še ena spalnica in garderobna soba. V prvem nadstropju so hodnik, 2 spalnici, kopalnica in terasa s pogledom na morje in gozd. Vila je orientirana na jug. Ogrevanje v celotni hiši je talno s toplotno črpalko, v vsaki sobi pa je klimatska naprava. Na dvorišču je nekaj oljčnih dreves. V bližini vile so znane restavracije.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: dog - 555

#### LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 4000 m
- Oddaljenost do plaže: 4000 m

#### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Število nadstropij: 1
- Terasa
- Shramba

#### OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazeni

#### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2013
- Leto prenove: 2024
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

#### OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Klimatska naprava • Klimatska naprava
- Energenti: Električna

#### KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Optični internet