



Ref: 0043

## SAMOSTOJEČA LUKSUZNA HIŠA Z BAZENOM NA PODRUČJU BAŠANIJA

Umag, Umag

3	3	160 m <sup>2</sup>
156 m <sup>2</sup>	600 m	2018

### OPIS

Luksuzna vila v idiličnem okolju, 400m od morja na področju BAŠANIJE. Začetek del 2021, konec 2022

Prodaje se u fazi VISOKI ROH- BAU z urejeno okolico. Hiša zajema: hodnik, stopnišče, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, 2 kopalnici, 3 spalnice, hodnik, nepokrita terasa. V kvadraturu ni ušteto: PARKIRNO MESTO, ZELENA POVRŠINA IN TERASA.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-6066

### LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 600 m
- Oddaljenost do centra: 5000 m

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Število nadstropij: 1
- Terasa
- Parkirno mesto: 2

### OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazeni

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2018
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

### OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Klimatska naprava
- Talno gretje

### KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija
- Optični internet

### DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+