

Ref: 0085

Prostoren stan v Bašaniji, Umag

Umag, Bašanija

195.000 EUR ~~-200.000 EUR~~

 51	 41	 223 m ²
 101 m	 5	 2019

OPIS

Ta prostoren stan v Bašaniji, Umag, ponuja skupno 223 m² bivalne površine in se nahaja v vzdrževanem objektu, zgrajenem leta 2019 in obnovljenem leta 2020. Stan se nahaja v kletnem delu stavbe s tremi nadstropji, obrnjene na sever, kar zagotavlja prijetno temperaturo v toplejših dneh. Stan ima 5 in pol sob, vključno s 51 spalnicami, 41 kopalnicami in 31 WC-ji, kar nudi veliko prostora za udobno bivanje in zasebnost. Na voljo je tudi 5 zunanjih parkirnih mest ter 3 garažna mesta, kar zagotavlja praktičnost in varnost za več vozil. Ogrevanje je talno na elektriko, lesena okna pa prostoru dodajajo toplino in eleganco. Stan je brez pohištva, kar omogoča popolno prilagoditev notranjosti po lastnih željah. Oddaljenost do morja je 101 meter, do bližnje betonske plaže pa 201 meter, kar je odlična izbira za tiste, ki želijo uživati v morskih radostih. Ta nepremičnina ponuja udoben in funkcionalen prostor za počitek, združuje praktičnost in prostornost. Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte.

LOKACIJA

- Orientacija: Sever
- Oddaljenost od morja: 101 m
- Oddaljenost do plaže: 201 m
- Betonska plaža
- Oddaljenost do centra: 301 m
- Oddaljenost do tramvaja: 401 m
- Oddaljenost do marine: 52 km
- Oddaljenost do avtoceste: 42 km
- Oddaljenost do letališča: 32 km
- Prometna obremenjenost: Zelo nizko
- Indeks hrupa: Tiho
- Parkirna cona: Stanovanjska cona (dovolil

CENA

- Na voljo od: 01.05.2025.
- Minimalna doba najema: 12 mes
- Varščina: 500 EUR
- Stroški vključeni: Da
- Omejitev stroškov: 150 EUR
- Ocena stroškov: 120 EUR
- Mesečni fiksni stroški: 100 EUR
- Hišni ljubljenci dovoljeni: Da
- Kajenje dovoljeno: Da

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Površina vrta: 400 m²
- Število sob: 5.5
- Število spalnic: 51
- Število kopalnic: 41
- Število WC-jev: 31
- Nadstropje: Klet
- Število nadstropij: 3
- Število nivojev: 1
- Zunanja površina: 25.5 m²
- Shramba: 22.5 m²
- Klet: 23.5 m²
- Garaža: 3
- Parkirno mesto: 5

OPREMLJENOST IN DODATKI

- Neopremljeno

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2019
- Leto prenove: 2020
- Faza gradnje: Projekt
- Stanje nepremičnine: Dobro vzdrževano
- Stavbno pohištvo: Les

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Energenti: Električna
- Toplotna črpalka: Drugo
- Leto vgradnje sistema: 1999

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Moč priključka: 15.5 kW
- Hitrost interneta: 29 Mbps

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: C