



Ref: 0068

Prodaja novogradnje v bližini Umaga, Lovrečica - Stanovanje v pritličju

Umag, Umag

270.000 EUR

🏠 2

☀️ 500 m

🏠 2

📅 2024

🏠 60 m²

OPIS

Prodaja stanovanja v novogradnji v stavbi z 12 stanovanji, ki se nahaja le 500 metrov od morja, pri Lovrečici, blizu Umaga. Stanovanje v pritličju ima 60 m² in je sestavljeno iz vhodnega prostora, dnevne sobe, dveh spalnic in kopalnice. V predprostoru in kopalnici so položene keramične ploščice, medtem ko so v dnevni sobi in spalnica parketi. Iz dnevne sobe je dostop do urejenega vrta, stanovanju pa pripadata shramba in eno parkirno mesto v garaži.

Ena glavnih prednosti te nepremičnine je dostop do skupnega ogrevanega bazena (6x12 m), ki bo umeščen pred stavbo.

Stanovanje je zgrajeno z uporabo vrhunskih materialov, s poudarkom na funkcionalnosti in udobju. Opremljeno je s talnim gretjem na toplotno črpalko, klimatske naprave pa omogočajo prijetno hlajenje prostora, vse z možnostjo upravljanja preko mobilne aplikacije. PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom, mrežicami proti komarjem in električnimi roletami zagotavlja visoko energetske učinkovitost. Talne obloge so iz modernih keramičnih ploščic, hodniki in terase v stavbi pa so zaključeni z elegantnim granitnim kamnom.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: kriz- S2A

LOKACIJA

- Orientacija: Zahod
- Oddaljenost do plaže: 500 m
- Oddaljenost od morja: 500 m
- Oddaljenost do centra: 4000 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Nadstropje: Pritličje
- Shramba

OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazeni

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Klimatska naprava
- Klimatska naprava

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Optični internet

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje