



Ref: 0030

Popolna priložnost za ustvarjanje doma vaših sanj

Umag, Umag

333.000 EUR

🚗 2

🏠 2

📏 94,81 m²

☀️ 3,0 km

🚗 1

📅 2024

STAN 3			
	MJERENO	KEFICIJENT	NETO
HODNIK	7.61	1	7.61
SP SOBA 1	14.07	1	14.07
DN. BORAVAK	33.07	1	33.07
HODNIK	3.18	1	3.18
SP SOBA 2	12.88	1	12.88
KUPATILO 1	5.13	1	5.13
KUPATILO 2	5.25	1	5.25
LOBA 1	7,24	0,75	5,43
LOBA 2	10,92	0,75	8,19
UKUPNO ST 3			94,81

OPIS

Oblikujte svoj idealen življenjski prostor s tem sodobnim 2-sobnim stanovanjem, ki je trenutno v gradnji!

Nahaja se na odlični lokaciji le 2 km od centra mesta in morja, ta kmalu dokončana rezidenca ponuja popolno mešanico stila, udobja in funkcionalnosti.

Stanovanje S3 s skupno neto uporabno površino 92,27 m² obsega predsobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico zasnovano po principu »open space«, dve spalnici, dve kopalnici, in dve loži s čudovitim pogledom na zelenje istrskega polotoka.

Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto.

Brezplačne ugodnosti vključene v ceno:

- talno ogrevanje s toplotno črpalko
- klima
- alu mizarstvo
- polimerna tla na terasah in ložah
- parket v celotnem stanovanju, razen v kopalnici in WC-ju
- parkirna mesta z električnim priključkom za polnjenje vozila

Navedena cena nepremičnine ne vsebuje DDV.

Predviden zaključek del v letu 2024.

For more information:

Nenad Krnić
 Tel: +385 98 1912201
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S3 - 492

LOKACIJA

- Orientacija: Sever
- Oddaljenost do plaže: 3000 m
- Oddaljenost od morja: 3000 m
- Oddaljenost do centra: 2500 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Nadstropje: 1
- Število nadstropij: 2
- Dvigalo
- Balkon
- Parkirno mesto: 1



GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Talno gretje

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+