



## 1. KAT

STAN 2			
	MJERENO	KEFIČIJENT	NETO
HODNIK	11,10	1	11,10
DN. BORAVAK	30,81	1	30,81
WC	3,16	1	3,16
SP SOBA 1	11,98	1	11,98
SP SOBA 2	12,08	1	12,08
KUPATILO 1	6,47	1	6,47
LODA	22,23	0,75	16,67
<b>UKUPNO ST 2</b>			<b>92,27</b>

Ref: 0029

## Popolna priložnost za ustvarjanje doma vaših sanj

Umag, Umag

### 324.000 EUR

2

3,0 km

2

1

92,27 m<sup>2</sup>

2024

### OPIS

Oblikujte svoj idealen življenjski prostor s tem sodobnim 2-sobnim stanovanjem, ki je trenutno v gradnji!

Nahaja se na odlični lokaciji le 2 km od centra mesta in morja, ta kmalu dokončana rezidenca ponuja popolno mešanico stila, udobja in funkcionalnosti.

Stanovanje S2 s skupno neto uporabno površino 92,27 m<sup>2</sup> obsega predsobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico zasnovano po principu »open space«, dve spalnici, kopalnico, wc in ložo. s čudovitim pogledom na zelenje istrskega polotoka.

Stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto.

Brezplačne ugodnosti vključene v ceno:

- talno ogrevanje s toplotno črpalko
- klima
- alu mizarstvo
- polimerna tla na terasah in ložah
- parket v celotnem stanovanju, razen v kopalnici in WC-ju
- parkirna mesta z električnim priključkom za polnjenje vozila

Navedena cena nepremičnine ne vsebuje DDV.

Predviden zaključek del v letu 2024.

For more information:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S2 - 491

### LOKACIJA

- Orientacija: Sever
- Oddaljenost od morja: 3000 m
- Oddaljenost do plaže: 3000 m
- Oddaljenost do centra: 2500 m

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Število WC-jev: 1
- Nadstropje: 1
- Število nadstropij: 2
- Dvigalo
- Balkon
- Parkirno mesto: 1



## GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

## OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Talno gretje

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+