



Ref: 0067

Novogradnja v Karigadoru - 350 metrov od morja

Umag, Monterol

590.000 EUR

🏠 3

🚿 3

📏 173 m²

☀️ 350 m

📅 2024

OPIS

Naprodaj je nova vrstna hiša, ki se nahaja v Karigadoru, le 350 metrov od morja. Hiša ima 173,28 m², razporejenih na tri etaže: pritličje (63,47 m²) s prostorno dnevno sobo in kuhinjo, prvo nadstropje (61,05 m²) s tremi spalnicami ter strešno teraso (48,76 m²) s čudovitim pogledom na morje.

Hiša ima skupaj tri kopalnice, južna orientacija pa omogoča obilico sončne svetlobe. Opremljena je s talnim ogrevanjem in klimatsko napravo za maksimalno udobje. Nahaja se na parceli velikosti 250 m² in vključuje 2 parkirni mesti. Bližina Umaga omogoča dostop do vseh potrebnih vsebin, medtem ko mirna lokacija nudi popoln užitek v naravi.

Cena brez DDV je 472.000 evrov

Za več informacij in ogled nas prosim kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: milo - B2

LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 350 m
- Oddaljenost do plaže: 350 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Število nadstropij: 1
- Terasa

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Klimatska naprava
- Klimatska naprava
- Energenti: Električna

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija
- Optični internet

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+