



Ref: 0066

## Novogradnja v Karigadoru - 350 metrov od morja

Umag, Umag

### 590.000 EUR

🏠 3

☀️ 350 m

🏠 3

📅 2024

🏠 176 m<sup>2</sup>

### OPIS

Prodaja nova vrstna hiša, ki se nahaja v Karigadoru, le 350 metrov od morja. Hiša ima 176,42 m<sup>2</sup>, razporejenih na tri etaže: pritličje (63,57 m<sup>2</sup>) s prostorno dnevno sobo in kuhinjo, prvo nadstropje (61,79 m<sup>2</sup>) s tremi spalnicami in kopalnico ter strešno teraso (51,06 m<sup>2</sup>) z razgledom na morje.

Hiša ima skupaj tri kopalnice, južna orientacija omogoča maksimalno sončno svetlobo. Opremljena je s talnim gretjem in klimatsko napravo za maksimalno udobje. Nahaja se na parceli velikosti 250 m<sup>2</sup> in ima parkirna mesta. Bližina Umaga zagotavlja vse potrebne vsebine, medtem ko mirna lokacija omogoča popolno uživanje v naravi.

Cena brez DDV je 472.000 evrov.

Za več informacij in ogled nas prosim kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: milo - B1

### LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 350 m
- Oddaljenost do plaže: 350 m

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Število nadstropij: 1
- Terasa

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

### OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Energenti: Električna
- Talno gretje
- Klimatska naprava

### KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Optični internet

---

## DOKUMENTACIJA

---

- Energetski razred: A+