



Ref: 0115

Krasica, Buje - hiša

Buje, Krasica

199.000 EUR

2 2 134 m²
309 m² 2025

OPIS

Hiša se prodaja v ROH-BAU fazi po ceni 199.000 evrov, dokončana hiša pa za 460.000 evrov

Naprodaj je samostojna hiša površine 134 m², ki se nahaja v mirnem okolju kraja Krasica pri Bujah. Ta nepremičnina nudi udobje in zasebnost, idealna je za tiste, ki iščejo dom v bližini narave, stran od mestnega vrveža.

Hiša stoji na parceli površine 309 m², kar omogoča dovolj zunanega prostora za sprostitev ali vrtnarjenje. Orientacija hiše je proti vzhodu, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe čez dan in zelo sončne pogoje. Razporejena je z dvema spalnicama, kar nudi optimalno razporeditev za manjšo družino ali par.

Gretje je zagotovljeno z elektriko, kar omogoča enostavno upravljanje temperature skozi vse leto. Nepremičnina ima tudi dvorišče, ki dodatno prispeva k občutku zasebnosti in miru.

Lokacija hiše v Krasici predstavlja izjemno prednost za ljubitelje mirnega življenja in naravnega okolja. Bližina narave in oddaljenost od prometnih gneč naredi to nepremičnino privlačno za tiste, ki cenijo tišino in sprostitev, hkrati pa želijo biti v dostopni bližini vsebin in infrastrukture, ki jih ponuja Buje.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za mirno in prijetno življenje v enem izmed najbolj zaželenih delov Buj.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555731

LOKACIJA

- Orientacija: Vzhod

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število nadstropij: 1
- Število kopalnic: 2
- Parkirno mesto: 2
- Število WC-jev: 1

Oznaka prostorije	Opis prostorije	Podna obloga	Oznaka poda	Površina (m2)	koef.	Korisna površina (m2)
KAT						
8	Stubište	Keramičke pločice	ST	5,31	1,00	5,31
9	Biblioteka	Keramičke pločice	MK1	6,63	1,00	6,63
10	Spavaća soba 1	Keramičke pločice	MK1	17,30	1,00	17,30
11	Kupaonica 1	Keramičke pločice	MK2	5,87	1,00	5,87
12	Lođe na katu 1	Keramičke pločice	T2	6,54	0,75	4,91
13	Spavaća soba 2	Keramičke pločice	MK1/MK1a	17,30	1,00	17,30
14	kupaonica 2	Keramičke pločice	MK2/MK2a	5,87	1,00	5,87
15	Lođe na katu 2	Keramičke pločice	T2	6,54	0,75	4,91
Ukupno kat				71,36		68,09
SVEUKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADE				141,79		134,41

Oznaka prostorije	Opis prostorije	Podna obloga	Oznaka poda	Površina (m2)	koef.	Korisna površina (m2)
PRIZEMLJE						
1	Dn. boravak/diagovaonica/kuhinja	Keramičke pločice	PT1	32,07	1,00	32,07
2	Izba	Keramičke pločice	PT3	1,97	1,00	1,97
3	lođa u prizemlju	Keramičke pločice	T1	16,44	0,75	12,33
4	Kotlovnica	Keramičke pločice	PT3	6,29	1,00	6,29
5	Praonica	Keramičke pločice	PT2	1,44	1,00	1,44
6	Dnevni wc	Keramičke pločice	PT2	1,99	1,00	1,99
7	Hodnik	Keramičke pločice	PT1	10,23	1,00	10,23
Ukupno prizemlje				70,43		66,32
SVEUKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADE				70,43		66,32

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Električno ogrevanje
- Energenti: Električna energija

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Greznica

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+