



Ref: 0097

## Kaštel - Dvojna hiša

Umag, Umag

### 330.000 EUR

3

330 m<sup>2</sup>

3

2026

91 m<sup>2</sup>

### OPIS

Naprodaj je dvojna hiša površine 91 m<sup>2</sup>, locirana v Kaštelu pri Umagu, le 4 km od slovenske meje.

Ta moderna nepremičnina stoji na zemljišču velikosti 330 m<sup>2</sup>, kar nudi idealno kombinacijo sodobne gradnje in ugodne lege.

Začetek gradnje 2025/2026

Hiša ima tri spalne prostore, zahodne lege, kar omogoča obilico naravne svetlobe v popoldanskih urah. Prostor je skrbno zasnovan za zagotavljanje funkcionalnosti in udobja, dodatno vrednost pa predstavlja balkon, kjer lahko uživate v sončnih dneh. Praktična shramba/strojna soba nudi dodaten prostor za shranjevanje.

Opremljena je s toplotno črpalko za učinkovito ogrevanje, 1 klimatska naprava na nadstropje, parkirišče pa zagotavlja preprosto in varno parkiranje vozil. Klimatske naprave je mogoče namestiti v vseh prostorih ob doplačilu.

Lokacija predstavlja pomembno prednost – hiša se nahaja na zelo sončni in mirni legi v Kaštelu, kar nudi prijetno bivalno okolje. Bližina vseh pomembnih storitev naredi to nepremičnino izjemno privlačno za družine, pa tudi za vlagatelje, ki iščejo dolgoročno vrednost.

OPOMBA: streha hiše bo poševna, ne ravna kot je prikazano na sliki, prav tako bazen ni vključen v ceno. Bazen je mogoče urediti po dogovoru z investitorji.

Za vse dodatne informacije in dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555710

### LOKACIJA

- Orientacija: Zahod

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Število WC-jev: 1
- Število nadstropij: 2
- Balkon
- Shramba
- Parkirno mesto: 2

## GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2026
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja