



Ref: 0133

iša z velikim potencialom v bližini Buja

Buje, Buje

415.000 EUR

🛏 4

🚿 4

🏠 172 m²

📏 1.928 m²

📅 1990

OPIS

Naprodaj je samostojna hiša s površino 172 m², ki se nahaja v mirnem delu Buja, s skupno površino parcele 1.928 m². Ta nepremičnina ponuja izjemno kombinacijo zasebnosti in prijetnega bivalnega prostora, idealno pozicionirana za tiste, ki iščejo mirno okolje s čudovitim razgledom in obilico naravne svetlobe zahvaljujoč južni orientaciji. Poleg hiše se nahaja tudi pašnik (kmetijsko zemljišče) s skupno površino 1.879 m², skupaj 4.011 m², ter oljčnik s 4.142 m² in gospodarsko poslopje s 160 m².

Hiša ima štiri spalnice, kar omogoča funkcionalno organizacijo prostora za večjo družino ali za goste. Prostorno dvorišče nudi možnosti za različne aktivnosti na prostem in uživanje v naravi, medtem ko pokrito parkirišče ter dodatno parkirišče zagotavljata praktičnost in varnost za vozila.

Za ogrevanje in hlajenje sta na voljo klimatska naprava in sistem na trdna goriva, kar zagotavlja udobje skozi vse leto. Nahajališče na mirni in zelo sončni lokaciji s čudovitim razgledom naredi to nepremičnino posebej privlačno, bližina narave pa dodatno prispeva k kakovosti življenja.

Buje ponuja vse pomembne vsebine v neposredni bližini, vključno z trgovinami, šolami in prometnimi povezavami, zaradi česar je ta hiša odlična izbira za družine in posameznike, ki cenijo kombinacijo zasebnosti in dostopnosti infrastrukture.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte. Odkrijte potencial te nepremičnine in prednosti življenja na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Buju.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555754

LOKACIJA

- Orientacija: Jug

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 4
- Število nadstropij: 2
- Število kopalnic: 4
- Parkirno mesto: 2

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 1990

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Klimatska naprava
- Energenti: Trdna goriva (drva, briketi, premog)
- Kamin
- Klimatska naprava

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija
- Greznica