



Ref: 0080

Hiša v nizu Umag

Umag, Zambratija

1.109.014 EUR

 4

 4

 241 m²

 2025

OPIS

Na prodajo je moderna vrstna hiša površine 241 m², ki se nahaja v privlačni Zambratiji. Ta nepremičnina je bila zgrajena leta 2025 in izstopa zaradi izjemne lege v prvem vrsti ob morju, s čudovitim pogledom na morje ter obilico dnevne svetlobe zaradi zelo sončne lege.

Hiša nudi štiri spalne prostore, orientacija na zahod in vzhod pa dodatno prispeva k prijetnemu vzdušju in optimalni osvetlitvi notranjosti. Prostorna terasa in loža omogočata uživanje na prostem, medtem ko zasebno dvorišče nudi dodano vrednost za sprostitev ali druženje na prostem.

Dodatne prednosti vključujejo parkirno mesto za enostavno in varno parkiranje. Hiša je opremljena z naprednim sistemom ogrevanja in hlajenja – toplotno črpalko, klimatsko napravo in talno gretje – kar zagotavlja prijetno bivanje skozi vse leto.

Mirna lega tik ob morju naredi to nepremičnino posebej zaželeno, medtem ko bližina pomembnih vsebin in infrastrukturnih povezav prispeva k kakovosti vsakdanjega življenja. Zambratija je znana po svoji edinstveni združitvi naravne lepote in dostopnosti vseh potrebnih vsebin.

Za dodatne informacije ali dogovor glede ogleda nas prosim kontaktirajte. Ta hiša predstavlja odlično priložnost za prijetno bivanje ali investicijo na izjemni lokaciji.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555689

LOKACIJA

- Prva vrsta ob morju
- Oddaljenost do plaže: 180 m
- Pogled na morje

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 4
- Število kopalnic: 4
- Število nadstropij: 1
- Balkon
- Loža

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Stavbno pohištvo: Aluminij

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Talno gretje
- Klimatska naprava

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje