



Ref: 0078

Hiša v nizu Umag

Umag, Savudrija

1.002.708 EUR

 4

 4

 217 m²

 2025

OPIS

Moderna vrstna hiša v skupni izmeri 217 m², prodaja se v Savudriji. Ta nepremičnina je bila zgrajena leta 2025 in se nahaja na izjemno mirni lokaciji, ki nudi lep pogled na morje ter obilico naravne svetlobe zaradi zelo sončne lege.

Hiša ima štiri spalne prostore ter je orientirana proti zahodu in vzhodu, kar omogoča prijetno vzdušje čez cel dan. Prostorni notranji prostori so zasnovani tako, da maksimalno izkoristijo naravno svetlobo in omogočajo udobje za vsakodnevno življenje.

Med dodatnimi vsebinami so na voljo balkon, loža, vrt in shramba, kar omogoča več prostora za shranjevanje in bivanje na prostem. V hiši je vgrajen sistem pametnega doma, ki nudi dodatno raven priročnosti in varnosti. Ogrevanje in hlajenje je urejeno preko toplotne črpalke, talnega ogrevanja in klimatske naprave, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Savudrija je znana po bližini narave in mirnem okolju. Lokacija omogoča hiter dostop do čudovitih naravnih znamenitosti, hkrati pa nudi mir in zasebnost, zaradi česar je ta nepremičnina odličen izbor za družinsko življenje ali naložbo.

Za dodatne informacije in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte. Ta hiša predstavlja edinstveno priložnost na trgu.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555691

LOKACIJA

- Pogled na morje

PROSTORI IN NADSTROPJE

- | | |
|-------------------------|-----------|
| • Število spalnic: 4 | • Balkon |
| • Število kopalnic: 4 | • Loža |
| • Število nadstropij: 1 | • Shramba |

GRADNJA IN STANJE

- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| • Leto gradnje: 2025 | • Stanje nepremičnine: Novogradnja |
| • Faza gradnje: Dokončano | • Stavbno pohištvo: Aluminij |

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Talno gretje
- Klimatska naprava

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje