



Ref: 0077

Hiša v nizu Umag

Umag, Savudrija

1.011.954 EUR

 4

 4

 219 m²

 2025

OPIS

V ponudbi je vrstna hiša površine 219 m², locirana v Savudriji. Nepremičnina, zgrajena leta 2025, se nahaja na izjemno privlačni lokaciji, v prvem vrsti ob morju, s čudovitim razgledom na morje in obilico naravne svetlobe zahvaljujoč orientaciji na zahod in vzhod.

Hiša je sestavljena iz štirih spalnic, kar omogoča udobno bivanje večjim družinam ali skupinam. Prostorna in funkcionalna površina nudi številne možnosti za ureditev po lastnih željah. Posebna pozornost je namenjena ogrevanju in klimatizaciji – talno gretje, toplotna črpalka in klimatska naprava zagotavljajo prijetno temperaturo skozi vse leto.

Dodatne ugodnosti vključujejo balkon, ložo, lastno dvorišče, bazen in jacuzzi, kar ustvarja popoln prostor za sprostitev in uživanje na prostem. Shramba/nadstropni prostor nudi dodatni prostor za shranjevanje, medtem ko parkirišče zagotavlja praktičnost v vsakdanjem življenju.

Mirna lokacija v Savudriji, v neposredni bližini narave, omogoča zasebnost in mir, hkrati pa nudi hiter dostop do obalnih vsebin in rekreacijskih možnosti. Zelo sončna lega prispeva k dodatnemu udobju in domačemu vzdušju.

Za več informacij ali dogovor glede ogleda nas prosimo kontaktirajte. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za bivanje ali investicijo na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Istri.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555692

LOKACIJA

- Prva vrsta ob morju
- Oddaljenost do plaže: 180 m
- Pogled na morje

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 4
- Število kopalnic: 4
- Število nadstropij: 1
- Balkon
- Loža
- Shramba

OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazeni

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Stavbno pohištvo: Aluminij

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Talno gretje
- Klimatska naprava

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje