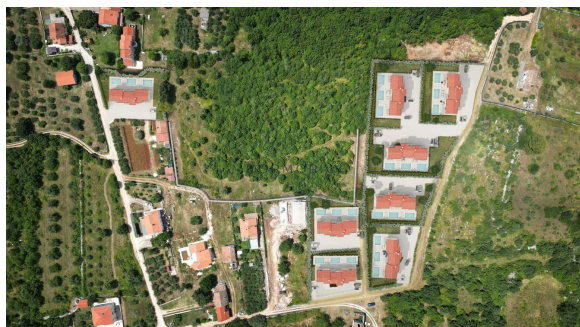




Ref: 0141

Hiša v Kaštelu

Buje, Kaštel

365.000 EUR



3



3



102 m²



350 m²



2026

OPIS

Na prodaj je vrstna hiša površine 102 m², ki se nahaja v mirnem delu kraja Kaštel, Buje. Nepremičnina je v fazi gradnje leta 2026, kar bodočim lastnikom zagotavlja sodobno gradnjo in dolgoročno varnost naložbe.

Ta hiša ima 3 spalnice, orientacija na vzhod in zahod pa zagotavlja obilico naravne svetlobe skozi cel dan. Prostorna parcela velikosti 350 m² dodatno prispeva k občutku zasebnosti in udobja.

Med dodatnimi vsebinami izstopajo balkon, dvorišče in bazen velikosti 30 m², kar bodočim lastnikom omogoča uživanje na prostem in rekreacijo skozi vse leto. Ogrevanje je na električno preko klimatske naprave, na voljo pa je tudi možnost talnega ogrevanja, s čimer je zagotovljena prijetna temperatura v vseh prostorih.

Mirna lokacija, prijeten razgled in bližina narave naredijo to nepremičnino posebej privlačno. Bližina vseh pomembnih vsebin ter dobra prometna povezava še dodatno povečujeta vrednost te hiše.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte. Ta ponudba predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje ali naložbo v rastočem območju.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555764

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Število WC-jev: 1
- Število nadstropij: 1
- Balkon
- Parkirno mesto: 2

OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazen

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2026
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Energenti: Elektriika
- Talno gretje

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+