



First floor

1 Stair	5.18 m ²
2 Coridore	4.95 m ²
3 Bedroom 2	26.50 m ²
4 Bathroom 2	5.31 m ²
5 Bedroom 3	25.83 m ²
6 Bathroom 2	6.42 m ²



Ground floor

1 Coridore	11.26 m ²
2 Kitchen + Dining table	15.74 m ²
3 Living room	29.71 m ²
4 Bathroom	4.21 m ²
5 Pantry	2.63 m ²
6 Bedroom 1	15.37 m ²
7 Flower planter	4.93 m ²



Ref: 0136

Hiša dvojček blizu morja

Umag, Lovrečica

741.825 EUR

3

357,33 m²

3

2024

211,95 m²

OPIS

V naselju Lovrečica se nahaja resort, ki obsega 21 vil in 16 apartmajev. V okviru resorta je na voljo več vsebin, vključno z wellnessom in SPA, sodobno opremljenim fitness centrom, kavarnico in vinskim barom ter prostorom za polnjenje električnih avtomobilov. Resort bo imel 24-urno video nadzor. Dvojna hiša ima skupno 211,95 m² in je sestavljena iz hodnika, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, 3 spalnic, 3 kopalnic in terase velikosti 18,11 m². Okna so Schüco aluminijasta z električnimi roletami, ogrevanje pa je z Daikin toplotno črpalko. Hiša bo obložena z istrskim kamnom, značilnim za to območje. Hiši pripada eno garažno mesto. Hiša bo opremljena s pametnim sistemom za dom, kar predstavlja dodano vrednost stanovanja. Rok dokončanja del je poletje 2025. Cena je izražena brez DDV. Stanovanja se prodajajo po principu ključ v roke. V bližini objekta so plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200 m, Umag 5000 m.

For more information:

Nenad Krnić
 Tel: +385 98 1912201
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: B - 19

LOKACIJA

- Oddaljenost do plaže: 200 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Število nadstropij: 1
- Dvigalo

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Energenti: Električna
- Talno gretje

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija
- Optični internet

DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+