



**First floor**

1 Stair	5.18 m <sup>2</sup>
2 Coridore	4.95 m <sup>2</sup>
3 Bedroom 2	26.50 m <sup>2</sup>
4 Bathroom 2	5.31 m <sup>2</sup>
5 Bedroom 3	25.83 m <sup>2</sup>
6 Bathroom 2	6.42 m <sup>2</sup>



**Ground floor**

1 Coridore	11.26 m <sup>2</sup>
2 Kitchen + Dining table	15.74 m <sup>2</sup>
3 Living room	29.71 m <sup>2</sup>
4 Bathroom	4.21 m <sup>2</sup>
5 Pantry	2.63 m <sup>2</sup>
6 Bedroom 1	15.37 m <sup>2</sup>
7 Flower planter	4.99 m <sup>2</sup>



Ref: 0112

## Hiša dvojček blizu morja

Umag, Lovrečica

### 900.788 EUR

3

357,33 m<sup>2</sup>

3

2024

211,95 m<sup>2</sup>

### OPIS

V vasi Lovrečica se nahaja naselje, ki ga sestavlja 21 vil in 16 apartmajev. Letovišče ima številne objekte, vključno z wellnesom in SPA, sodobnim fitnessom, kavarno in vinski bar ter prostor za polnjenje električnih avtomobilov. Letovišče bo imelo 24-urni video nadzor. Dvojček ima skupno 211,95 m<sup>2</sup> in je sestavljen iz hodnika, dnevne sobe, kuhinje in jedilnice, 3 spalnic, 3 kopalnic in terase 18,11 m<sup>2</sup>. Pohištvo je alu Schüco z električnimi roletami, ogrevanje je na toplotno črpalko Daikin. Hiša bo obložena z istrskim kamnom, ki je značilen za to področje. Hiši pripada eno garažno mesto. Hiša bo opremljena s sistemom pametnega doma, kar je dodana vrednost stanovanja. Rok za dokončanje del je poletje 2025. Cena je izražena brez DDV. Stanovanja se prodajajo na ključ. V bližini objekta je plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200 m, Umag 5000 m.

For more information:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555727

### LOKACIJA

- Oddaljenost do plaže: 200 m

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 3
- Število kopalnic: 3
- Število nadstropij: 1
- Dvigalo

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

### OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Energenti: Električna
- Talno gretje

### KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija
- Optični internet

### DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+