



Ref: 0051

Enosobno stanovanje v Lovrečici

Umag, Umag

291.950 EUR

1	1	53,39 m ²
200 m	1	2024

OPIS

V naselju Lovrečica se nahaja resort, ki obsega 21 vil in 16 apartmajev. V okviru resorta je na voljo več vsebin, vključno z wellnessom in SPA, sodobno opremljenim fitness centrom, kavarnico in vinskim barom ter prostorom za polnjenje električnih avtomobilov. Resort bo imel 24-urno video nadzor. Enosobno stanovanje ima skupno 53,39 m² in je sestavljeno iz hodnika, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, ene spalnice, kopalnice in terase. Okna so Schüco aluminijasta z električnimi roletami, ogrevanje pa je z Daikin toplotno črpalko. Stavba bo obložena z istarskim kamnom, značilnim za to območje. Stanovanju pripada eno garažno mesto. Stanovanje bo opremljeno s pametnim domačim sistemom, kar predstavlja dodano vrednost stanovanja. Rok dokončanja del je poletje 2025. Cena je izražena brez DDV. Stanovanja se prodajajo po principu ključ v roke. V bližini objekta so plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200 m, Umag 5000 m. D7 - APP.1

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: D -7

LOKACIJA

- Orientacija: Jug
- Oddaljenost do plaže: 200 m
- Oddaljenost od morja: 200 m
- Oddaljenost do centra: 5000 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 1
- Število kopalnic: 1
- Parkirno mesto: 1

OPREMLJENOST IN DODATKI

- Bazeni

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Talno gretje

KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija
- Optični internet

VARNOST

- Video nadzor

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+