

STAN 2		
22. ULAZ / HODNIK	keramika	5.84 m <sup>2</sup>
23. OSTAVA	keramika	1.90 m <sup>2</sup>
24. KUPAONICA	keramika	4.67 m <sup>2</sup>
25. DN. SOBA + KUHINJA	keramika	18.74 m <sup>2</sup>
26. SPAVAĆA SOBA	parket	10.24 m <sup>2</sup>
27. SPAVAĆA SOBA	parket	11.20 m <sup>2</sup>
28. TERASA	keramika	8.69 m <sup>2</sup> *0.75









Ref: 0007

## Dvosobno stanovanje v prvom nadstropje v izgradnji

Umag, Umag

# 284.432 EUR

 2	 2	 59,11 m <sup>2</sup>
 400 m	 1	 2022

### OPIS

Dvosobno stanovanje v prvom nadstropju ima skupno 59.11 m<sup>2</sup> in sestavljena je od: dnevna soba, kuhinja, hodnik, 2 spalnici, loža. Stanovanju pripada 1 parkirno mesto. Stanovanje bo opremljeno z: protivlomna vrata, sivo PVC mizarstvo, izolacija stiropor, klima, v kopalnici talno grejenje, v dnevni sobi keramika, v sobah laminat, kopalniška oprema. Proda se na ključ, rok dokončanja pa je konec Septembra 2023.

Možna je vgradnja različnih vrst materialov po želji naročnika. Dokumentacija je urejena.

For more information:

Nenad Krnić  
 Tel: +385 98 1912201  
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: pe- 5454

### LOKACIJA

- Orientacija: Zahod
- Oddaljenost do plaže: 400 m
- Oddaljenost od morja: 400 m
- Oddaljenost do centra: 5000 m

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število sob: 3
- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Nadstropje: Pritličje
- Loža
- Parkirno mesto: 1

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2022
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

### OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Energenti: Električna
- Talno gretje
- Klimatska naprava

### KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija
- Optični internet

### VARNOST

- 
- Protivlomna vrata

## **DOKUMENTACIJA**

- 
- Gradbeno dovoljenje
  - Energetski razred: A+