



Ref: 0114

## DVOSOBNO STANOVANJE V LOVREČICI

Umag, Umag

### 611.915 EUR

2

1

2

2025

82,23 m<sup>2</sup>

### OPIS

V naselju Lovrečica se nahaja resort, ki obsega 21 vil in 16 apartmajev. V okviru resorta je na voljo več vsebin, vključno z wellnessom in SPA, sodobno opremljenim fitness centrom, kavarnico in vinskim barom ter prostorom za polnjenje električnih avtomobilov. Resort bo imel 24-urno video nadzor. Enosobno stanovanje ima skupno 53,39 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz hodnika, dnevne sobe, kuhinje z jedilnico, ene spalnice, kopalnice in terase. Okna so Schüco aluminijasta z električnimi roletami, ogrevanje pa je preko toplotne črpalke znamke Daikin. Stavba bo obložena z istarskim kamnom, značilnim za to območje. Stanovanju pripada eno garažno mesto. Stanovanje bo opremljeno s pametnim sistemom za dom, kar predstavlja dodano vrednost stanovanja. Rok zaključka del je leto 2025. Cena je izražena brez DDV. Stanovanja se prodajajo po principu ključ v roke. V bližini objekta so plaža 200 m, trgovina 500 m, beach bar 200 m, Umag 5000 m. App.3. D8

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555729

### LOKACIJA

- Orientacija: Jug
- Oddaljenost do plaže: 200 m

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Nadstropje: 1
- Število nadstropij: 3
- Balkon
- Parkirno mesto: 1

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2025
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

### OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Talno gretje

### KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija
- Optični internet

---

## VARNOST

- Video nadzor

## DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+