



Ref: 0131

## Čudovit manjši objekt v bližini Umaga

Umag, Umag

**216.000 EUR** ~~235.000 EUR~~

 2

 2

 72,6 m<sup>2</sup>

### OPIS

Stavba se nahaja v Murinah, le 2.000 m oddaljena od centra Umaga. Stavba je sestavljena iz 8 stanovanjskih enot, in sicer 4 enote v pritličju in 4 enote v nadstropju.

Vsako stanovanje je edinstveno na svoj način in bo imelo pogled na morje. Stanovanje je sestavljeno iz hodnika, dnevne sobe z jedilnim prostorom in kuhinje, 2 spalnic, 2 kopalnic in terase, ki meri 11,88 m<sup>2</sup>. Poleg tega ima klet velikosti 11 m<sup>2</sup>, vsakemu stanovanju pripada eno parkirno mesto ter možnost polnjenja električnega avtomobila. V stanovanju bo talno gretje in inverter klima naprava (gretje, hlajenje). V bližini objekta se nahajajo: plaža 1000 m, restavracija 50 m, pekarna 150 m, otroško igrišče 50 m.

Enota B

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555752

### LOKACIJA

- Orientacija: Zahod

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Število WC-jev: 1
- Nadstropje: Pritličje
- Terasa
- Shramba

### GRADNJA IN STANJE

- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

### OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Klimatska naprava
- Talno gretje

### KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija
- Optični internet

## DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+