



Ref: 0129

## Čudovit manjši objekt v bližini Umaga

Umag, Umag

**216.000 EUR** ~~235.000 EUR~~

2

2

72,6 m<sup>2</sup>

### OPIS

Enota B

Objekt se nahaja v Murinah, le 2.000 m oddaljen od centra Umaga, in obsega skupno 8 stanovanjskih enot – 4 v pritličju in 4 v nadstropju. Vsako stanovanje je na svoj način edinstveno in bo imelo razgled na morje. Enota B obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo, 2 spalnici, 2 kopalnici in teraso velikosti 11,88 m<sup>2</sup>, dodatno pa ima tudi klet velikosti 11 m<sup>2</sup>. Vsakemu stanovanju pripada 1 parkirno mesto z možnostjo polnjenja električnega avtomobila, v stanovanju pa bo izvedeno talno gretje ter inverter klima (gretje in hlajenje). V neposredni bližini objekta so na voljo vsebine, ki olajšajo vsakdan: plaža 1.000 m, restavracija 50 m, pekarna 50 m in igrišče 50 m.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555750

### LOKACIJA

- Pogled na morje
- Orientacija: Zahod

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Število WC-jev: 1
- Nadstropje: Pritličje
- Terasa
- Shramba

### GRADNJA IN STANJE

- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

### OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Klimatska naprava
- Talno gretje

### KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija
- Optični internet

### DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+