



Ref: 0126

## Čudovit manjši objekt v bližini Umaga

Umag, Umag

### 235.000 EUR

 2

 2

 72,6 m<sup>2</sup>

### OPIS

POSEBNA PONUDBA - 8 % POPUST NA TRENUTNO CENO

Stavba se nahaja v Murinah, le 2.000 m od centra Umaga. Sestavljena je iz 8 stanovanjskih enot: 4 v pritličju in 4 v nadstropju. Vsako stanovanje je na svoj način posebno in bo imelo pogled na morje.

Enota B

Stanovanje obsega: hodnik, dnevni prostor s kuhinjo, 2 spalnici, 2 kopalnici in teraso 11,88 m<sup>2</sup>.  
K stanovanju pripada tudi klet 11 m<sup>2</sup>.

Dodatne ugodnosti:

- 1 parkirno mesto pripada stanovanju
- 
- Možnost polnjenja električnega avtomobila
- 
- Talno ogrevanje
- 
- Inverter klima (ogrevanje in hlajenje)
- 

V bližini objekta:

- plaža 1.000 m
- 
- restavracija 50 m
- 
- pekarna 50 m
- 
- igrišče 50 m
- 

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: mu- 555 B nov nov

## LOKACIJA

- Pogled na morje
- Orientacija: Zahod

## PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Število WC-jev: 1
- Nadstropje: Pritličje
- Terasa
- Shramba

## GRADNJA IN STANJE

- Faza gradnje: Dokončano
- Stanje nepremičnine: Novogradnja

## OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Talno gretje
- Klimatska naprava

## KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija
- Optični internet

## DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+