



Ref: 0102

## Center

Umag, Umag

# 495.000 EUR

 2

 2

 98,05 m<sup>2</sup>

 2015

### OPIS

Stanovanje - S2

Naprodaj je prostorno 2,5-sobno stanovanje (2P+DB) velikosti 98,05 m<sup>2</sup>, nahaja se v prvem nadstropju v privlačnem delu Umaga. Ta nepremičnina je bila zgrajena leta 2015 in ponuja sodobno bivanje na mirni lokaciji, s čudovitim razgledom in neposredno bližino morja.

Stanovanje obsega dve spalnici, kar ga naredi idealnega za družine ali pare, ki iščejo prostornost in funkcionalnost. Zahodna orientacija omogoča obilico naravne svetlobe v popoldanskih urah, kar ustvarja prijetno vzdušje v prostoru.

Gretje je urejeno z elektriko, talnim gretjem in klimatsko napravo, kar omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto.

Električno 12 V talno gretje za 1. in 2. nadstropje, multi-split klimatski sistem, keramika in velikoploščni parket, okna so aluminijasta Wicslide 160 s troslojnim UV zaščitenim steklom in plinom

Posebno vrednost tej nepremičnini daje njena lega v starem mestnem jedru Umaga, v mirnem okolju in v bližini morja, kar omogoča hiter dostop do sprehajalnih poti in vseh vsebin, ki jih ponuja obalno mesto.

To stanovanje predstavlja odlično priložnost za tiste, ki iščejo udoben dom na privlačni in iskani lokaciji. Za dodatne informacije ali dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

For more information:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555716

### LOKACIJA

- Orientacija: Zahod

### PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Nadstropje: 1

### GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2015

## OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Energenti: Električna energija
- Talno gretje
- Klimatska naprava

## KOMUNALNI PRIKLJUČKI

- Kanalizacija

## DOKUMENTACIJA

- Energetski razred: A+