



Ref: 0026

Apartma s pogledom na morje v središču mesta

Umag, Umag

495.000 EUR

2

2

98,05 m²

50 m

1

2024



OPIS

To prostorno stanovanje v samem središču mesta je utelešenje urbanega življenja.

Nahaja se v središču mesta, 50 m od morja in plaže, le nekaj metrov od številnih restavracij, kavarn, trgovin, šol in vrtcev.

Ko parkirate avto v prostorni podzemni garaži, vam ni treba znova zagnati avtomobila, vse je na doseg roke le nekaj metrov stran.

Stanovanje s skupno površino 98,05 m² je sestavljeno iz prostorne dnevne sobe s kuhinjo, 2 spalnici, 1 kopalnice, shrambe in terase s pogledom na morje.

Cena stanovanja vključuje:

1. Električno talno ogrevanje - 12V
2. Klimatske naprave z multi split sistemom - 2 skupaj
3. Po tleh keramika in parket velikega formata.
4. ALU mizarstvo Wicono Wicslide 160 troslojno steklo z UV zaščito in plinom

Rok za izvedbo je oktober 2024.

For more information:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: S2- 488

LOKACIJA

- Oddaljenost od morja: 50 m
- Oddaljenost do centra: 30 m
- Oddaljenost do plaže: 150 m

PROSTORI IN NADSTROPJE

- Število spalnic: 2
- Število kopalnic: 2
- Nadstropje: 1
- Število nadstropij: 3
- Dvigalo
- Balkon
- Parkirno mesto: 1

GRADNJA IN STANJE

- Leto gradnje: 2024
- Stanje nepremičnine: Novogradnja
- Faza gradnje: Dokončano

OGREVANJE

- Glavni vir ogrevanja: Talno ogrevanje
- Talno gretje
- Klimatska naprava

DOKUMENTACIJA

- Gradbeno dovoljenje
- Energetski razred: A+