

Ref: 0008

Villa indipendente a Umago con garage

Umag, Umag

360.000 EUR

3	2	110 m ²
308 m ²	300 m	1993

DESCRIZIONE

In vendita villa indipendente a Umago di 110 m² situata su un terreno di 308 m². La casa si sviluppa su due piani e comprende tre camere da letto, due bagni e due WC separati. Gli spazi aggiuntivi includono una terrazza di 28 m² e un ripostiglio di 11 m². La cucina è di qualità ed è dotata di elettrodomestici bianchi; la casa è inoltre equipaggiata con aria condizionata e camino. Per il parcheggio sono disponibili tre posti auto esterni e un posto auto in garage. La distanza dal mare è di 300 metri, mentre dal centro città è di 900 metri, rendendola un'ottima scelta per investitori che cercano una proprietà nella zona urbana di Umago. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, non esitate a contattarci.

POSIZIONE

- Distanza dal mare: 300 m
- Distanza dal centro: 900 m
- Distanza dal porto turistico: 1.8 km
- Distanza dall'autostrada: 2.8 km
- Distanza dall'aeroporto: 5.8 km

LOCALI E PIANO

- Numero di camere: 2
- Numero di camere da letto: 3
- Numero di bagni: 2
- Numero di WC: 2
- Numero piani: 2
- Terrazza
- Spazi esterni: 28 m²
- Ripostiglio: 11 m²
- Garage: 1
- Posto auto: 3

DOTAZIONI E COMFORT

- Cucina attrezzata
- Elettrodomestici

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 1993

RISCALDAMENTO

- Camino
- Aria condizionata
- Impianto fotovoltaico
- Anno impianto: 2016

UTENZE E ALLACCI

- Trifase
- Potenza disponibile: 15 kW

DOCUMENTAZIONE

- Visura catastale
- Permesso di costruire
- Certificato di agibilità
- Classe energetica: C