



Ref: 0135

## Terreno edificabile Umag

Umag, Umag

# 295.000 EUR

 898 m<sup>2</sup>

 Ne

### DESCRIZIONE

Terreno edificabile di superficie 898 m<sup>2</sup> situato a Umag offre un'eccellente opportunità di investimento o sviluppo. È possibile costruire un edificio indipendente ad uso residenziale, di categoria 2.b, con sei unità abitative, su tre livelli (piano terra, primo e secondo piano) nel quartiere Murine.

La dimensione del lotto offre flessibilità nella pianificazione e realizzazione di varie idee, mentre la zona edificabile consente la costruzione di edifici secondo le esigenze dei futuri proprietari. Data la posizione, il terreno è adatto per la costruzione di un edificio residenziale o come investimento per uno sviluppo futuro.

Il terreno è classificato come edificabile, confermando la possibilità di costruzione in conformità con le normative locali. Per ulteriori informazioni sulla documentazione necessaria e le procedure di sviluppo, gli acquirenti interessati possono rivolgersi alle autorità competenti.

Vi invitiamo a considerare questa offerta e a cogliere l'opportunità di investire in un terreno in una posizione attraente a Umag, considerando il suo potenziale e le diverse possibilità di utilizzo.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555757

### UTENZE E ALLACCI

- Elettricità
- Acqua

### DOCUMENTAZIONE

- Permesso di costruire