

Ref: 0016

## Samostojeća kuća u Višnjanu s garažom

Buje, Momjan

### 392.000 EUR

 3

 316 m<sup>2</sup>

 2

 2001

 136 m<sup>2</sup>

#### DESCRIZIONE

Prodaje se samostojeća kuća u Višnjanu površine 136 m<sup>2</sup> na zemljištu od 316 m<sup>2</sup>. Kuća raspolaže s četiri sobe, uključujući tri spavaće, dvije kupaoalice i dva WC-a. Udobnost pružaju terasa od 36 m<sup>2</sup>, spremište od 9 m<sup>2</sup>, te garaža i dva vanjska parkirna mjesta. Objekt je izgrađen 2001. godine i opremljen je ugradbenom kuhinjom, bijelom tehnikom, klima uređajem i kaminom. Kuća se nalazi na udaljenosti od 2100 metara od centra mjesta i ima pristup plaži.

#### POSIZIONE

- Distanza dal centro: 2100 m
- Distanza dal porto turistico: 2.6 km
- Distanza dall'autostrada: 3.6 km
- Distanza dall'aeroporto: 6.6 km

#### LOCALI E PIANO

- Numero di camere: 4
- Numero di camere da letto: 3
- Numero di bagni: 2
- Numero di WC: 2
- Numero piani: 2
- Terrazza
- Spazi esterni: 36 m<sup>2</sup>
- Ripostiglio: 9 m<sup>2</sup>
- Garage: 1
- Posto auto: 2

#### DOTAZIONI E COMFORT

- Cucina attrezzata
- Elettrodomestici

#### COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2001

#### RISCALDAMENTO

- Camino
- Aria condizionata
- Impianto fotovoltaico
- Anno impianto: 2016

#### UTENZE E ALLACCI

- Trifase
- Potenza disponibile: 13 kW

#### DOCUMENTAZIONE

- Visura catastale
- Permesso di costruire
- Certificato di agibilità
- Classe energetica: B