



Ref: 0064

Casa indipendente Umag

Umag, Umag

470.000 EUR

 3

 390 m²

 3

 2,0 km

 166 m²

DESCRIZIONE

In vendita una splendida casa vicino a Umag, ideale per famiglie o come investimento per le vacanze. La casa ha una superficie di 166 m² ed è situata in un ampio cortile di 390 m², che include un locale accessorio perfetto per grigliate e momenti di convivialità. Al piano terra si trovano un ingresso, una camera da letto, un ampio soggiorno, un bagno e un ripostiglio sotto le scale. Inoltre, c'è una cucina interna con WC che serve il locale accessorio.

Al primo piano sono collocate due camere da letto, un soggiorno con cucina e due terrazze che offrono una splendida vista e uno spazio per il relax. La casa è orientata a sud e a nord, garantendo abbondante luce naturale per tutto il giorno. Il riscaldamento è assicurato da piastre elettriche, pratiche ed efficienti.

Il locale accessorio nel cortile non serve solo come area per grigliate, ma offre anche spazio per riporre attrezzi da giardino e biciclette. Davanti alla casa si trova una pergola sotto la quale sono collocati due posti auto, offrendo ulteriore comodità. La casa dista solo 2000 m dal mare e 5000 m dal centro di Umag, rendendola una posizione perfetta per godersi lo stile di vita mediterraneo. Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questa splendida abitazione!

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: vi - 888

POSIZIONE

- Distanza dal mare: 2000 m
- Distanza dal centro: 5000 m
- Distanza dalla spiaggia: 2000 m

LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 3
- Numero di bagni: 3
- Numero di WC: 1
- Numero piani: 1
- Terrazza
- Ripostiglio
- Posto auto: 2

COSTRUZIONE E STATO

- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione

RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento elettrico
- Fonte energetica: Elettricità

UTENZE E ALLACCI

- Fibra ottica

DOCUMENTAZIONE

- Permesso di costruire
- Certificato di agibilità