



Ref: 0052

Casa indipendente Umag

Umag, Lovrečica

1.211.136 EUR

🚗 4

🏠 464,3 m²

🏠 4

☀️ 200 m

🏠 252,32 m²

📅 2024

DESCRIZIONE

Nel quartiere Lovrečica si trova un resort composto da 21 ville e 16 appartamenti. All'interno del resort sono presenti numerosi servizi tra cui wellness e SPA, un centro fitness modernamente attrezzato, un caffè e wine bar, oltre a un punto di ricarica per auto elettriche. Il resort sarà dotato di videosorveglianza 24 ore su 24. La villa ha una superficie totale di 252,32 m² ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo, 4 camere da letto, 4 bagni e una terrazza di 34,87 m². Infissi in alluminio Schüco con tapparelle elettriche, riscaldamento tramite pompa di calore marca Daikin. La casa sarà rivestita in pietra istriana, caratteristica di questa zona. Alla casa appartiene un posto auto in garage. La casa sarà dotata di sistema smart home, che rappresenta un valore aggiunto. La data prevista per il completamento dei lavori è l'estate 2025. Il prezzo è espresso al netto di IVA. Le case sono vendute con formula chiavi in mano. Nelle vicinanze dell'immobile si trovano la spiaggia a 200 m, un negozio a 500 m, un beach bar a 200 m, Umag a 5000 m. C-17

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: C - 17

POSIZIONE

- Distanza dal mare: 200 m
- Distanza dal centro: 5000 m
- Distanza dalla spiaggia: 200 m

LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 4
- Numero piani: 1
- Numero di bagni: 4
- Ripostiglio

DOTAZIONI E COMFORT

- Piscina

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2024
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato

RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Fonte energetica: Elettricità

- Riscaldamento a pavimento

UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

- Fibra ottica

DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+