



Ref: 0038

Casa indipendente Umag

Umag, Umag

750.000 EUR

🛏 4

🚿 4

📏 165 m²

🏠 488 m²

📅 2014

DESCRIZIONE

Pobjegnite od vreve gradskog života i prepustite se ljepoti i zelenilu isarske unutrašnjosti.

Kada zakoračite na posjed vile, odmah ćete osjetiti mir i privatnost koje pruža visoki kameni zid koji okružuje cijelo područje. Ulazna kovana ograda dodaje šarm i eleganciju, najavljujući luksuzni doživljaj koji vas čeka unutar.

Vaša privatna oaza uključuje grijani bazen dimenzija 8m x 4m s protustrujnim plivanjem, koji omogućuje osvježenje i opuštanje u bistrim vodama bez obzira na godišnje doba. Automatska regulacija pH vrijednosti osigurava besprijekoran bazenski doživljaj, dok vanjski tuš s toplom vodom pruža dodatnu udobnost nakon osvježavajućeg plivanja.

Za ljubitelje roštilja i vanjskih blagovaona, vila nudi roštilj s provednom strujom i vodom, tako da možete pripremiti ukusne obroke pod vedrim nebom. Kameni stol na vanjskoj blagovaoni stvoren je po mjeri, pružajući prekrasan prostor za uživanje u obrocima s obitelji i prijateljima.

Unutar same vile, čekaju vas četiri prostrane spavaće sobe s udobnim francuskim ležajevima, SMART TV-om i inverter klimom. Tri od tih soba imaju izlaz na balkon s kovanom ogradom, pružajući spektakularne poglede na okolni pejzaž i tirkizno more. Tri moderno uređene kupaonice s WC-om jamče privatnost i luksuzni dojam.

Dnevni boravak i blagovaona povezani su u jedan prostrani otvoreni prostor, stvarajući idealno mjesto za druženje i opuštanje. Profinjeni dizajn, udoban namještaj i prirodna svjetlost koja ulazi kroz velike staklene površine stvaraju ugodnu atmosferu za uživanje u trenucima sa svojim najdražima.

No ova vila je samo početak vašeg istarskog putovanja. Istra je regija koja osvaja srca posjetitelja svojom bogatom poviješću, kulturom i nevjerojatnim krajolikom. Osim sunca i mora, Istra nudi kilometre biciklističkih staza koje vode kroz prekrasnu prirodu. Možete istraživati bajkovite gradiće u unutrašnjosti koji su zaogrnuti velom istarskih legendi, ili posjetiti srednjovjekovne dvorce koji pričaju priče iz prošlih vremena.

Za više informacija:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

Jelena Krnić
Tel: +385 98 217521
Email: jelenakrnic@gmail.com

ID NEKRETNINE: H - 443 nov

LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 4
- Numero di bagni: 4
- Numero piani: 1
- Balcone
- Terrazza
- Posto auto: 3

DOTAZIONI E COMFORT

- Piscina

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2014
- Anno di ristrutturazione: 2023
- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione

DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+