



Ref: 0019

## Casa indipendente Umag

Umag, Umag

**1.600.000 EUR**

 3

 3

 120 m<sup>2</sup>

 1.023 m<sup>2</sup>

 5,0 km

 2018

### DESCRIZIONE

Prekрасna moderna vila s pogledom na more udaljena samo nekoliko kilometara od mora.

Kada zakoračite na posjed vile, odmah ćete osjetiti mir i privatnost koje pruža visoki kameno-betonski zid koji okružuje cijelo imanje. Ulazna moderna ograda od kortennog čelika dodaje šarm i eleganciju, najavljujući luksuzni doživljaj koji vas čeka unutra.

Vaša privatna oaza uključuje grijani bazen sa sunčalištem. Za ljubitelje roštilja i vanjskih blagovaona, vila nudi potpuno uređenu vanjsku kuhinju s kaminom tako da možete pripremiti ukusne obroke pod vedrim nebom.

Unutar same vile, čekaju vas tri moderno uređene prostrane spavaće sobe. Tri kupaonice s WC-om jamče privatnost i luksuzni dojam. Dnevni boravak i blagovaona povezani su u jedan prostrani otvoreni prostor, stvarajući idealno mjesto za druženje i opuštanje. Profinjeni dizajn, udoban namještaj i prirodna svjetlost koja ulazi kroz velike staklene površine stvaraju ugodnu atmosferu za uživanje u trenucima sa svojim najdražima.

Kao posebni kutak za uživanje vila ima malenu SPA zonu opremljenu jacuzzi-jem i saunom. Vaša mala oaza za opuštanje i punjenje baterija.

Dodatna pomoćna zgrada od 25 četvornih metara idealan je prostor za sve vrste hobija.

Ova vila je samo početak vašeg istarskog putovanja. Istra je regija koja osvaja srca posjetitelja svojom bogatom poviješću, kulturom i nevjerojatnim krajolikom. Osim sunca i mora, Istra nudi kilometre biciklističkih staza koje vode kroz prekrasnu prirodu. Možete istraživati bajkovite gradiće u unutrašnjosti koji su zaogrnuti velom istarskih legendi, ili posjetiti srednjovjekovne dvorce koji pričaju priče iz prošlih vremena.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: K - 471

### POSIZIONE

- Distanza dal mare: 5000 m

## LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 3
- Numero di bagni: 3
- Numero piani: 1
- Terrazza
- Ripostiglio

## DOTAZIONI E COMFORT

- Piscina
- Sauna
- Completamente arredato

## COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2018
- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione

## UTENZE E ALLACCI

- Fibra ottica

## DOCUMENTAZIONE

- Permesso di costruire
- Certificato di agibilità
- Classe energetica: A+