



First floor

1 Stair	5.18 m ²
2 Coridore	4.95 m ²
3 Bedroom 2	26.50 m ²
4 Bathroom 2	5.31 m ²
5 Bedroom 3	25.83 m ²
6 Bathroom 2	6.42 m ²



Ground floor

1 Coridore	11.26 m ²
2 Kitchen + Dining table	15.74 m ²
3 Living room	29.71 m ²
4 Bathroom	4.21 m ²
5 Pantry	2.63 m ²
6 Bedroom 1	15.37 m ²
7 Flower planter	4.93m ²



Ref: 0136

Casa indipendente Umag

Umag, Lovrečica

741.825 EUR

3

357,33 m²

3

2024

211,95 m²

DESCRIZIONE

Nel quartiere Lovrečica si trova un resort composto da 21 ville e 16 appartamenti. All'interno del resort sono presenti numerosi servizi tra cui wellness e SPA, un centro fitness modernamente attrezzato, un caffè e un wine bar, oltre a un punto di ricarica per auto elettriche. Il resort sarà dotato di videosorveglianza 24 ore su 24. La doppia casa ha una superficie totale di 211,95 m² ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 3 bagni e una terrazza di 18,11 m². Gli infissi sono in alluminio Schüco con tapparelle elettriche, il riscaldamento è garantito da una pompa di calore marca Daikin. La casa sarà rivestita in pietra istriana, caratteristica di questa zona. Alla casa appartiene un posto auto in garage. La casa sarà dotata di un sistema domotico smart home, che rappresenta un valore aggiunto dell'appartamento. La data prevista per il completamento dei lavori è l'estate 2025. Il prezzo è espresso al netto dell'IVA. Gli appartamenti sono venduti con formula chiavi in mano. Nelle vicinanze dell'immobile si trovano la spiaggia a 200 m, un negozio a 500 m, un beach bar a 200 m e Umag a 5000 m.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić
 Tel: +385 98 1912201
 Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: B - 19

POSIZIONE

- Distanza dalla spiaggia: 200 m

LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 3
- Numero di bagni: 3
- Numero piani: 1
- Ascensore

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2024
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato

RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento a pavimento
- Fonte energetica: Elettricità

UTENZE E ALLACCI

- Fognatura
- Fibra ottica

DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+