



Ref: 0055

## Casa indipendente Buzet

Buzet, Buzet

**1.440.000 EUR** ~~1.700.000 EUR~~

 3

 3

 230 m<sup>2</sup>

 3.385 m<sup>2</sup>

 2021

### DESCRIZIONE

Fuggite dal trambusto della vita cittadina e lasciatevi avvolgere dalla bellezza e dal verde dell'entroterra isarico.

Quando entrerete nella proprietà della villa, sentirete immediatamente la pace e la privacy offerte dalla dimensione del terreno di 3.150 m<sup>2</sup>.

La vostra oasi privata include una piscina, che permette di rinfrescarsi e rilassarsi nelle acque cristalline indipendentemente dalla stagione. Se non avete voglia di nuotare, potete godervi la Jacuzzi da cui si gode la vista sul verde dei vigneti e degli uliveti circostanti.

Per gli amanti del barbecue e delle cene all'aperto, la villa offre un barbecue con corrente elettrica e acqua, così potrete preparare gustosi pasti sotto il cielo aperto.

All'interno della villa vi aspettano tre ampie camere da letto con comodi letti matrimoniali, SMART TV e aria condizionata. Tre bagni modernamente arredati con WC garantiscono privacy e un'impressione di lusso.

Il soggiorno e la sala da pranzo sono collegati in un unico ampio spazio aperto, creando il luogo ideale per socializzare e rilassarsi. Il design raffinato, l'arredamento confortevole e la luce naturale che entra attraverso grandi superfici vetrate creano un'atmosfera piacevole per godersi i momenti con i propri cari.

Questa villa è solo l'inizio del vostro viaggio in Istria. L'Istria è una regione che conquista il cuore dei visitatori con la sua ricca storia, cultura e paesaggi incredibili. Oltre al sole e al mare, l'Istria offre chilometri di piste ciclabili che attraversano una natura meravigliosa. Potete esplorare incantevoli cittadine dell'entroterra avvolte dal velo delle leggende istriane, oppure visitare castelli medievali che raccontano storie di tempi passati.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: K - 482 nov

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere: 6
- Numero di camere da letto: 3
- Numero di bagni: 3
- Numero piani: 1
- Terrazza

## DOTAZIONI E COMFORT

- Piscina

## COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2021
- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione

## RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Aria condizionata
- Aria condizionata

## DOCUMENTAZIONE

- Classe energetica: A+