



Ref: 0003

## Casa indipendente Buje

Buje, Buje

# 855.000 EUR

 350 m<sup>2</sup>

 8,0 km

### DESCRIZIONE

Novouređena kuća/vila sa sedam komfornih soba brutto površine 506 m<sup>2</sup>, kategorizirana 4\* B&B noćenje s doručkom! Prekrasna pozicija, pomoćni objekt veličine 70m<sup>2</sup>. Veliki turistički potencijal, 80% terena je gredevinsko područje! Blizina poznate biciklističke staze Parenzana! Bazen od 62 m<sup>2</sup>, blizina mora, samo 8 km da prekrasne plaze Kanegra gdje gosti objekta imaju osiguran parking, restoranti udaljeni 200 m, a trgovine 2 km, najpoznatiji istarski i hrvatski vinari u krugu od 5 km. Južna orijentacija, nova fasada i PVC stolarija, solarni paneli za sanitarnu vodu, minimalni troškovi. Veliko sunčalište sa nadstrešnicom i vanjskim toaletom sa garderobom, 32 masline stare 20-30 godine, mogućnosti dodavanja raznih sadržaja kao tenski teren i odbojka na pjesku. Za povećanje smjestajnih jedinica mogućnost dodavanja 4-5 mobilnih samostojećih objekata kraj bazena. Vlasništvo 1/1 sva dokumentacija uredna. Objekt radi cijelu godinu zbog odlične pozicije, blizina Slovenije, Italije i Austrije, odlično posjećen. Moguć najam objekta, minimum 12 mjeseci.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-764

### POSIZIONE

- Distanza dal mare: 8000 m
- Distanza dal centro: 2000 m
- Distanza dalla spiaggia: 8000 m

### LOCALI E PIANO

- Numero piani: 1