



Ref: 0115

Casa indipendente Buje

Buje, Krasica

199.000 EUR

2 2 134 m²
309 m² 2025

DESCRIZIONE

La casa è in vendita allo stato grezzo (ROH-BAU) al prezzo di 199.000 euro, mentre la casa finita è 460.000 euro

In vendita c'è una casa indipendente di 134 m² situata in un ambiente tranquillo nel paese di Krasica vicino a Buje. Questa proprietà offre comfort e privacy, ideale per chi cerca una casa vicino alla natura, lontano dal caos cittadino.

La casa si estende su un terreno di 309 m², che consente una quantità sufficiente di spazio esterno per rilassarsi o fare giardinaggio. L'orientamento della casa è verso est, garantendo abbondante luce naturale durante il giorno e condizioni molto soleggiate. Dispone di due camere da letto, offrendo una disposizione ottimale per una famiglia piccola o una coppia.

Il riscaldamento è fornito tramite elettricità, il che permette una facile gestione della temperatura durante tutto l'anno. La proprietà dispone inoltre di un cortile che contribuisce ulteriormente alla sensazione di privacy e tranquillità.

La posizione della casa a Krasica rappresenta un vantaggio eccezionale per gli amanti della vita tranquilla e dell'ambiente naturale. La vicinanza alla natura e la distanza dal traffico intenso rendono questa proprietà attraente per chi apprezza il silenzio e il relax, pur volendo essere a una distanza accessibile dai servizi e dalle infrastrutture offerte da Buje.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitate a contattarci. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita tranquilla e piacevole in una delle zone più desiderabili di Buje.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555731

POSIZIONE

- Esposizione: Est

LOCALI E PIANO

Oznaka prostorije	Opis prostorije	Podna obloga	Oznaka poda	Površina (m2)	koef.	Korisna površina (m2)
KAT						
8	Stubište	Keramičke pločice	ST	5,31	1,00	5,31
9	Biblioteka	Keramičke pločice	MK1	6,63	1,00	6,63
10	Spavaća soba 1	Keramičke pločice	MK1	17,30	1,00	17,30
11	Kupaonica 1	Keramičke pločice	MK2	5,87	1,00	5,87
12	Lođe na katu 1	Keramičke pločice	T2	6,54	0,75	4,91
13	Spavaća soba 2	Keramičke pločice	MK1/MK1a	17,30	1,00	17,30
14	Kupaonica 2	Keramičke pločice	MK2/MK2a	5,87	1,00	5,87
15	Lođe na katu 2	Keramičke pločice	T2	6,54	0,75	4,91
Ukupno kat				71,36		68,09
SVEUKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADE				141,79		134,41

Oznaka prostorije	Opis prostorije	Podna obloga	Oznaka poda	Površina (m2)	koef.	Korisna površina (m2)
PRIZEMLJE						
1	Dn. boravak/biagovaonica/kuhinja	Keramičke pločice	PT1	32,07	1,00	32,07
2	Izba	Keramičke pločice	PT3	1,97	1,00	1,97
3	Izba u prizemlju	Keramičke pločice	T1	16,44	0,75	12,33
4	Kotlovnica	Keramičke pločice	PT3	6,29	1,00	6,29
5	Praonica	Keramičke pločice	PT2	1,44	1,00	1,44
6	Dnevni wc	Keramičke pločice	PT2	1,99	1,00	1,99
7	Hodnik	Keramičke pločice	PT1	10,23	1,00	10,23
Ukupno prizemlje				70,43		66,32
SVEUKUPNA NETO POVRŠINA ZGRADE				70,43		66,32

- Numero di camere da letto: 2
- Numero di bagni: 2
- Numero di WC: 1
- Numero piani: 1
- Posto auto: 2

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2025

RISCALDAMENTO

- Riscaldamento principale: Riscaldamento elettrico
- Fonte energetica: Elettricità

UTENZE E ALLACCI

- Fossa settica

DOCUMENTAZIONE

- Permesso di costruire
- Classe energetica: A+