



Ref: 0005

Casa con vista sul mare a Umago

Umag, Umag

395.000 EUR

4	3	185 m ²
305 m ²	600 m	1990

DESCRIZIONE

In vendita casa a Umago di 185 m² situata su un terreno di 305 m². L'immobile si sviluppa su due piani e dispone di quattro camere da letto, tre bagni e tre servizi igienici, offrendo ampio spazio per una vita familiare confortevole. La cucina è attrezzata con elettrodomestici incorporati, mentre la casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata per un comfort aggiuntivo. All'esterno si trova una terrazza di 25 m² e tre posti auto esterni. La casa gode di una vista sul mare, che dista 600 metri. Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per chi cerca una casa spaziosa con servizi funzionali e vista mare. Per ulteriori informazioni e visite, vi preghiamo di contattarci.

POSIZIONE

- Vista mare
- Distanza dal mare: 600 m
- Distanza dal centro: 1300 m
- Distanza dall'autostrada: 2.5 km
- Distanza dall'aeroporto: 5.5 km

LOCALI E PIANO

- Numero di camere: 3
- Numero di camere da letto: 4
- Numero di bagni: 3
- Numero di WC: 3
- Numero piani: 2
- Terrazza
- Spazi esterni: 25 m²
- Posto auto: 3

DOTAZIONI E COMFORT

- Cucina attrezzata
- Elettrodomestici

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 1990

RISCALDAMENTO

- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata

UTENZE E ALLACCI

- Trifase
- Potenza disponibile: 12 kW
- Fossa settica

SICUREZZA

- Impianto d'allarme

DOCUMENTAZIONE

- Visura catastale
- Permesso di costruire
- Certificato di agibilità
- Classe energetica: C