



Ref: 0097

Casa bifamiliare Umag

Umag, Umag

330.000 EUR

3

330 m²

3

2026

91 m²

DESCRIZIONE

In vendita una casa bifamiliare di 91 m², situata a Kaštel vicino a Umag, a soli 3 km dal confine sloveno.

Questa moderna proprietà si trova su un terreno di 330 m², offrendo la combinazione ideale tra costruzione contemporanea e posizione vantaggiosa.

Inizio costruzione 2025/2026

La casa dispone di tre camere da letto, orientate a ovest, che permettono un'abbondante luce naturale nel pomeriggio. Gli spazi sono stati progettati con cura per garantire funzionalità e comfort, mentre un balcone aggiunge valore offrendo la possibilità di godere delle giornate di sole. Un pratico ripostiglio/locale tecnico consente ulteriore spazio di deposito.

È dotata di pompa di calore per un riscaldamento efficiente, un condizionatore per piano, mentre il parcheggio garantisce un posteggio semplice e sicuro per i veicoli. È possibile installare condizionatori in tutte le stanze con un supplemento.

La posizione rappresenta un importante vantaggio - la casa è situata in una zona molto soleggiata e tranquilla a Kaštel, offrendo un ambiente confortevole per vivere. La vicinanza a tutti i servizi essenziali rende questa proprietà estremamente attraente per famiglie, ma anche per investitori in cerca di un valore a lungo termine.

NOTA: il tetto della casa sarà inclinato e non piano come mostrato nell'immagine, e la piscina non è inclusa nel prezzo. La piscina può essere realizzata previo accordo con gli investitori.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Per ulteriori informazioni:

Nenad Krnić
Tel: +385 98 1912201
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: iro-555710

POSIZIONE

- Esposizione: Ovest

LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 3
- Numero di bagni: 3
- Numero di WC: 1
- Numero piani: 2
- Balcone
- Ripostiglio
- Posto auto: 2

COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2026
- Stato avanzamento lavori: Completato
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione