



Ref: 0009

## Casa bifamiliare Umag

Umag, Umag

### 478.000 EUR

3

150 m<sup>2</sup>

3

3,5 km

122 m<sup>2</sup>

2023

### DESCRIZIONE

Dvojna vila s bazenom modernog dizajna u okolici Umaga. Smještena na mirnoj lokaciji okružena zelenilom na samih 3,5 km od mora i centra grada. Vila se proteže na 2 etaže, ukupne površine 122 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravaka, kuhinje i blagovaonice po konceptu "open space"; te spremišta i kupaonice. Na katu nalazi se kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih 2 imaju pristup natkrivenoj terasi. Iz dnevnog boravka pristupa se balkonu te dvorištu u kojem se nalazi bazen u obliku pravokutika. Okućnica iznosi 150m<sup>2</sup> s 2 pripadajuća parking mjesta. U sklopu kuće nalazi se vanjsko spremište od 5,64 m<sup>2</sup>. Predviđeno je podno grijanje cijelog objekta, kompletna priprema za dizalicu topline (dizalica topline nije u cijeni) priprema za solarne panele i klima uređaje. Cijene se odnose na završenu kuću spremnu za useljenje, bez namještaja.

Za više informacija:

Nenad Krnić  
Tel: +385 98 1912201  
Email: nenokrnic@yahoo.com

ID NEKRETNINE: K-419

### POSIZIONE

- Distanza dal mare: 3500 m
- Distanza dal centro: 3500 m

### LOCALI E PIANO

- Numero di camere da letto: 3
- Numero di bagni: 3
- Numero piani: 1
- Balcone
- Posto auto: 2

### DOTAZIONI E COMFORT

- Piscina

### COSTRUZIONE E STATO

- Anno di costruzione: 2023
- Stato dell'immobile: Nuova costruzione
- Stato avanzamento lavori: Completato

### UTENZE E ALLACCI

- Fognatura

---

## DOCUMENTAZIONE

---

- Classe energetica: A+